

심사위원회 심사결과 의결서

- ☐ 일 시 : 2026. 06. 19.(금) 14:00 ~
- ☐ 장 소 : 새마을운동중앙회 회의실
- ☐ 안 건 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모
- ☐ 의결내용 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모
심사위원회를 개최하고 심사결과를 아래와 같이 의결합니다.

구 분	접 수 번 호	심 사 번 호
당선작(1등)	2	C
우수작(2등)	4	B
가 작(3등)	1	D

2026년 06월 19일

심사위원장 홍 사원

심사위원 정 동우 심사위원 김한중

심사위원 유재우 심사위원 이경원

새마을운동중앙회장 귀하

심사 종합 의견서

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
심사 종합 의견	- 원형보존과 공간개선의 기본계획방향을 제안사 모두 공통적으로 제안하였음 - 공간개선으로 쾌적성의 향상과 아울러 노후된 건축물의 특성에 따른 조인원성, 경제성을 검토하여 적절하게 제안한안을 1등(당선작)으로 선정. - 당선작은 심기 고려사항에 가장우수 하였으며, 향후 설계수행시 수사의전의 검토사항을 건축주와 협의하여 반영토록 함.

2026년 06월 19일

심사위원장 홍 사원
심사위원 유재우 심사위원이 경주
심사위원 김한중 심사위원 권동구

새마을운동중앙회장 귀하

심사위원별 평가 사유서 (입상작만 작성)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
당선작 (1등)	- 저층부 중랑하임을 신설하여 동간 연결계획을 포함 적극적 공간개선계획임. - 승강기는 주출입구 부근에 설치하여 장애인편에 유리. - 원형보존과 공간개선이 적절하게 계획 - 2층 가나동의 본랑도아실은 남향배치하였으나 객실배치와 비교 필요.
우수작 (2등)	- 원형보존을 주안점으로 승강기 추가설치이외 공간의 특징적 변화는 미미. - 장애인실 위치 계획등 미반영으로 승강기 계획과 연관된 동선계획 검토 필요.
가 작 (3등)	- 승강장기를 4개동에 각각 내부중앙에 설치되어, skip 된 모든층에 서비스로 계획하였으나 1.6M 단차에 대한 사용호용성 저하 - 점차층 과다. - 4층 남측의 2인실 객실은 세장비가 큼 (체로로 감은실)

2026년 06월 19일

심사위원 : 홍 사 권

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하

심사위원별 평가 사유서 (입상작만 작성)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연구소 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
당선작 (1등)	· 제안서가 자합성을 충실히 갖추고 자합성에 따른 제안을 창의적으로 함. · 승강기역에 대한 방벽이 잘 나온 바리되어 신박한 디자인 효과와 4개의 승강기용량의 효율을 극대화함.
우수작 (2등)	· 중요한 해설을 충실히 하여 제안에 반영함. · 각 제안서에 풍이 솟아있고 제안 내용이 충실히 반영되었음.
가 작 (3등)	· 제안서 작성에 우수함. · ELEV 바리에 대한 주나 기본계획의 이해이 공제이바라 존재하고 대안이 좋고 내용 충실함.

2026년 06월 19일

심사위원 : 

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하

심사위원별 평가 사유서 (입상작만 작성)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
당선작 (1등)	· 지침상의 내용은 각각 충실히 반영함. · 조닝, 개량평면 등 공간계획도 우수. · 테라스 두배를 더 적극적으로 활용하면 좋겠음.
우수작 (2등)	· 기존의 선채널 주변 보편이 매우 우수. (2차) · 기능적으로도 내부 공간의 변화가 필요함. · 개량 계획에 주요 변화가 필요함.
가 작 (3등)	· ELEVATOR의 위치 및 활용에 대해 신경써 필요가 있음. · 내부 공간 구성 우수

2026년 06월 19일

심사위원 : 유재우

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하

심사위원별 평가 사유서 (입상작만 작성)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
당선작 (1등)	기존 생활관의 비효율적 구조를 정리하면서 환경도 좋은 외관을 제정한 점이 우수. 사물의 방향성을 스토리텔링으로 명확하게 제시하였으며, 객실제하와 운송유지관의 측면에서 가장 현실적이고 완성도가 높은안으로 평가.
우수작 (2등)	경로 찾기 배수통 기종시설의 부리점을 보임하게 보임하고 현실적인 개선방안을 제시한 점이 긍정적이라. 다만, 전반적으로 보수적인 계획으로 공간개선 못마땅. 미래 대응성 측면에서는 다소 아쉬움이 있다.
가 작 (3등)	생활관 각 연제다 공동체 활성화를 위한 공간적 장점이 우수하여 디자인 완성도가 높다. 다만 승강기 설치에 대한 내용에서 아리키어는 중이나. 조류와함께함이 있음. 존중성 및 유지관리 측면에서 추가검토가 필요하며. 과잉의 핵심요소사항에 대한 대응력을 다소 아쉬운 것으로 평가.

2026년 06월 19일

심사위원 : 이 경 구

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하

심사위원별 평가 사유서 (입상작만 작성)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모

구분	세부 평가 내용
당선작 (1등)	* 설계 지침에 대한 방향성명 양호 * 아름다운 계보공간 활용 * 스크린 프리 장애극복 양호함
우수작 (2등)	* 야종 리미트 등 안전을 위한 구체적 대책 제시 * 빗. 빗물 처리 system 처리 구체화. * 부대시설과 침식 zoning이 다소 미흡함
가 작 (3등)	* 스크린 프리 장애극복 방안 양호 * 공사비, 공사기간 (해제)이 많이 소요 되는 것이 단점으로 판단됨.

2026년 06월 19일

심사위원 : 김 한홍

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 심사 결과 (1차 투표결과)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연구원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모
 상기 공모(안)의 각 응모작품에 대하여 1차 투표 결과 [결선 투표 대상(2개) 작품]을 다음과 같이 선정하였기에 보고합니다. 1인 2표 의결

- 다 음 -

구분		심사번호				투표수
		A	B	C	D	
심사위원	가	○		○		2
	나			○	○	2
	다			○	○	2
	라		○	○		2
	마		○	○		2
득표수		1	2	5	2	
등 수			2	① 2명	2	
비 고		[결선 투표 대상(2개) 작품] 선정				

2차 투표

2026년 06월 19일

심사위원장 홍 사 권

심사위원 정평수

심사위원 김해충

심사위원 유재우

심사위원 이경주

붙임. 심사위원별 1차 투표용지 각 1부.

새마을운동중앙회장 귀하

설계공모 심사 결과 (2차 투표결과 ※ 1차 투표 동일 득표 시)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모
 상기 공모(안)의 각 응모작품에 대하여 2차 투표 결과 [결선 투표 대상(1개) 작품]을 다음과 같이 선정하였기에 보고합니다.

- 다 음 -

구분	심사번호				투표수
	A	B	C	D	
심사위원	가			0	1
	나	○			1
	다	○			1
	라	○			1
	마			○	1
득표수		3		2	
등 수		①번		2	
비 고	[결선 투표 대상(1개) 작품] 선정				

2026년 06월 19일

심사위원장 홍 사원
 심사위원 정영수
 심사위원 유재우
 심사위원 김하중
 심사위원 이경구

붙임. 심사위원별 2차 투표용지 각 1부.

새마을운동중앙회장 귀하

설계공모 심사 결과 (결선 투표결과)

□ 설계공모명 : 새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모
 상기 공모(안)의 각 응모작품에 대하여 결선 투표 결과 [당선작(1등) / 우수작(2등)]을 다음과 같이 선정하였기에 보고합니다.

- 다 음 -

구분		심사번호				투표수
		A	B	C	D	
심사위원	가			○		1
	나			○		1
	다			○		1
	라			○		1
	마			○		1
득표수			0	5		
등 수			2등작	① 당선작		
비 고		[당선작(1등) / 우수작(2등)] 선정				

2026년 06월 19일

심사위원장 홍 사 원

심사위원 정 팽 수 심사위원 김 한 화

심사위원 유 재 우 심사위원 이 경 구

붙임. 심사위원별 결선 투표용지 각 1부.

새마을운동중앙회장 귀하

설계공모 심사위원회 위원 참석 명단

설계공모명	새마을운동중앙연수원 생활관(4개동) 환경개선 설계용역 제안공모		
심사 일시	2026.06.19.(금) 14:00	심사 장소	새마을운동중앙회 회의실

심사위원

연번	성명	소속	직위	서명	비고
1	유재우	도원 건축사사무소	대표		
2	홍사원	한섬 종합건축사사무소	대표		
3	이경구	건축사사무소 리미지(주)	대표이사		
4	정동수	(주)건축사사무소 한건축	대표이사		
5	김한충	(주)종합건축사사무소 명가	대표이사		

2026년 06월 19일

확인자 : 새마을운동중앙회 행정지원국 시설기획팀장 조 웅 진 

새마을운동중앙회 설계공모 심사위원장 귀하